

## Le Président

**Monsieur François PESNEAU**  
Préfet du Loir-et-Cher  
Place de la République  
41000 BLOIS

Blois, le **24 JUL. 2023**

**Objet : Aménagement en régie d'une nouvelle zone d'activités économiques dite GAILLETROUS III sur la commune de la Chaussée Saint-Victor – transmission du Dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique et du Dossier d'Enquête Parcellaire et sollicitation de l'ouverture des enquêtes auprès du Préfet.**

Monsieur le Préfet,

En application des dispositions de l'article L. 5216-5 du Code général des collectivités territoriales, des articles L.300-1 et L.442-1 du code de l'Environnement, des articles L.110-1 et suivants et R.112-4 du Code de l'Expropriation pour Cause d'Utilité Publique, j'ai saisi le Conseil Communautaire qui par délibération n° A-D2023-169 en date du 4 juillet 2024, a :

- décidé de recourir à une procédure de déclaration d'utilité publique (DUP) au profit de la Communauté d'agglomération de Blois-Agglopolys, aux fins d'acquisition des parcelles nécessaires à la réalisation du projet d'aménagement en régie d'une nouvelle zone d'activités sur le site de GAILLETROUS III,
- approuvé le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et le dossier d'enquête parcellaire,
- autorisé Monsieur le Président ou son représentant à saisir le Préfet de Loir-et-Cher d'une demande de déclaration d'utilité publique du parc d'activités GAILLETROUS III au profit de la Communauté d'agglomération de Blois-Agglopolys,
- autorisé Monsieur le Président ou son représentant à solliciter auprès du Préfet de Loir-et-Cher l'organisation et l'ouverture des enquêtes publiques conjointes préalables à la déclaration d'utilité publique du projet de la zone d'activités GAILLETROUS III et à l'arrêté préfectoral de cessibilité des emprises foncières nécessaires au dit projet,
- à l'issue de l'enquête publique conjointe, autorisé Monsieur le Président ou son représentant à solliciter du Préfet de Loir-et-Cher :
  - . un arrêté déclarant d'utilité publique le projet d'aménagement de la zone d'activités sur le site de GAILLETROUS III,
  - . un arrêté de cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation du dit parc d'activités,

Conformément à la délibération, et dans le contexte exposé du déroulement de la procédure, je sollicite, au vu de la présente transmission, l'organisation de l'ouverture des enquêtes conjointes préalables à la déclaration d'utilité publique du projet de la zone d'activités GAILLETROUS III et à l'arrêté préfectoral de cessibilité des emprises foncières nécessaires au dit projet.

A cet effet, j'ai l'honneur de vous notifier ci-joint, en 3 exemplaires, le dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique et le dossier d'enquête parcellaire.

Mes services se tiennent à votre disposition pour toute précision complémentaire que vous jugerez utile. Si besoin, je vous invite à contacter la référente en charge de ce dossier aux coordonnées indiquées en entête de la présente.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Préfet, l'expression de mes salutations distinguées.



Christophe DEGRUELLE

**Pièces annexées :**

- Dossier d'Enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique
- Dossier d'Enquête Parcellaire